



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-03

Zagreb, 27. travanj 2017

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), te članka 2., 3. i 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine“, br. 80/11.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj dana 27. travanj 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u k.o. Crikvenica Gradu Crikvenici,
u svrhu izgradnje groblja „Zoričići“**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Crikvenici nekretninu označenu kao zk.č.br. 7875/1, ŠUMA, površine 35905 m², upisanu u zk.ul.br. 6361, k.o. Crikvenica, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4477/1, k.o. Crikvenica, u svrhu izgradnje groblja „Zoričići“, za koji zahvat u prostoru je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica, izdao Lokacijsku dozvolu od 6. travnja 2016. godine, KLASA:UP/I-350-05/15-03/13, URBROJ:2170/1-03-02/6-16-12, koja je postala pravomoćna-izvršna 6. svibnja 2016. godine, te Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole od 13. listopada 2016. godine, KLASA:UP/I-350-05/16-04/2, URBROJ:2170/1-03-02/1-16-9, koja je postala pravomoćna-izvršna 7. studenog 2016. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 8.880.000,00 kn (slovima: osammilijunaosamstoosamdesettisućakuna), prema procjeni Albina Hofbauera, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I. kat, revidiranoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.187,50 kuna (slovima: dvijetisućestoosamdesetsedamkunaipedesetlpa), snosi obdarenik.

III.

Grad Crikvenica obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Crikvenica se obvezuje nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Crikvenica sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 6. svibnja 2016. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje